

**BYGHERRE:** VARDE KOMMUNE, BYTOFTEN 2, 6800 VARDE.  
**SAG :** OPFØRELSE AF 5 ÆLDREBOLIGER, ØSTERVANG 3, VARDE  
**EMNE :** TILBUD EFTER AFHOLDT LICITATION  
**DATO :** 21.08.2013

---

Vedlagt fremsendes opstilling over laveste indkomne tilbud på grundklarings- samt håndværkerudgifter til ovennævnte sag efter afholdt licitation.

<b>Entreprise A. Murerentreprisen v/</b> Jacobsen & Winding A/S, Tarm.....	kr. 1.914.623,00
<b>Entreprise B. Tømrer-/snedkerentreprisen v/</b> MT Højgaard A/S, Esbjerg Ø.....	- 1.398.271,00
<b>Entreprise C. Tagdækningsentreprisen v/</b> P. Jensen & Sønner ApS, Outrup.....	- 129.000,00
<b>Entreprise D. Gulvbelægningsentreprisen v/</b> Alexandersen Tæpper, Varde.....	- 111.700,00
<b>Entreprise E. Malerentreprisen v/</b> Malerfirmaet Egon Hansen, Sig, Varde.....	- 113.341,85
<b>Entreprise G. VVS-entreprisen v/</b> Alslev VVS og Blik ApS, Alslev, Varde.....	- 475.000,00
<b>Entreprise J. El-entreprisen v/</b> BR-El A/S, Ølgod.....	- 494.136,00
Første års service på ABA-anlæg.....	- 15.876,00
Levering og montering af loftskinner til bad og soveværelse	- 259.957,00
Inventar, gardiner, IT til adm. m.m. (servicearealer).....	- 50.000,00
Uforudsete udgifter 10%.....	- 490.000,00
Isoleret beboerskur, afsat.....	- 80.000,00
Byggestrøm, udtørring og opvarmning i byggeperioden.....	- 90.000,00
Vinterforanstaltninger.....	- 150.000,00
Afsat til beplantning, græs m.m.....	- 150.000,00
Geotekniker.....	- 15.672,00
Landinspektør: arealudv., nivelement samt bygningsafsætning	- 27.540,00
Byggetilladelse.....	- 7.210,00
Rejsegilde.....	- 15.000,00
I alt grundklarings- og håndværkerudgifter excl. moms.....	kr.5.987.326,85
25% moms.....	- 1.496.831,71
<b>I alt incl. moms.....</b>	<b>kr.7.484.158,56</b>

ARKITEKTFIRMAET STEEN MATHIESEN APS,  
NDR. BOULEVARD 118, 6800 VARDE.. TLF. 75 21 04 00  
BYGHERRE: VARDE KOMMUNE, BYTOFTEN 2, 6800 VARDE.  
SAG : OPFØRELSE AF 5 BOLIGER M.M. ØSTERVANG 3, 6800 VARDE  
EMNE : UDGIFTER M.M. I FORBINDELSE MED OPFØRELSE AF 5 ALMENE ÆLDRE  
BOLIGER .  
DATO : 22.08.2013

---

**BYGGERIET:**

5 boliger i alt 373,88 > **374 m2**

Serviceareal i alt 63,38 > **63,4 m2**

**GRUNDKØB incl. moms..... kr. 562.500**

**GRUNDUDGIFTER:**

Terrænregulering og bortkørsel af ca. 1.200 m2  
jord/råjord..... kr. 237.500  
Anlæg af terrasser, ekstra sti omkring hele bebyggelsen,  
Brandvej samt drænkasser..... - 340.000  
Grundklaringsudgifter ialt..... kr. 577.500

**TILSLUTNINGSAFGIFTER INCL. STIKLEDNINGER:**

Fjernvarme (stik fremført over loft) kr. 25.000  
Vand - 68.250  
El-tilslutning 35 ampere - 30.630  
El (6 enheder) - 37.000  
TV tilslutningsafgift - 22.140  
Telefon fastnet (er ikke medtaget til beboere)  
Tlf. kontorer - 10.000  
Stikledning kloak - 30.000 - 223.020

**GRUNDUDGIFTER I ALT incl. moms..... kr. 800.520**

**HÅNDVÆRKERUDGIFTER:**

Udgifter incl. grundklaringsudgifter se skrivelse af 21.08.13 kr. 7.484.159  
./ grundklaringsudgifter..... - 577.500

**Håndværkerudgifter i alt incl. moms..... kr. 6.906.659**

Alle priser er incl. moms

Forventet byggeopstart 15. september 2013